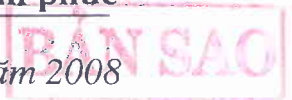


Số: 326 /QĐ-UBND.ĐC

Vinh, ngày 21 tháng 10 năm 2008



## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất, xác định giá đất và giá trị quyền sử dụng đất để ghi vào giá trị tài sản công trình cơ sở II của Trường Đại học Vinh tại xã Nghi Ân, thành phố Vinh và xã Nghi Phong, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;  
Căn cứ Luật Đất đai được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2003;  
Căn cứ các Nghị định: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 và số 13/2006/NĐ-CP ngày 24/01/2006 của Chính phủ;  
Căn cứ Quyết định: Số 40/2005/QĐ.UB ngày 21/3/2005 của UBND tỉnh Nghệ An;  
Xét đơn xin giao đất ngày 12/8/2008 của Trường Đại học Vinh và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 2628/TNMT-QHGD ngày 06 tháng 10 năm 2008,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao cho Trường Đại học Vinh 93.164,7 m<sup>2</sup> đất (đợt 2) tại xã Nghi Ân, thành phố Vinh và xã Nghi Phong, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An để xây dựng cơ sở II Trường Đại học Vinh; cụ thể:


- Tại xã Nghi Ân: 46.808,5 m<sup>2</sup>.
- Tại xã Nghi Phong: 46.356,2 m<sup>2</sup>.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo "Bản đồ địa chính khu đất (trích đo) số 03/BĐ.ĐC- khu Trung tâm Giáo dục quốc phòng- Trường Đại học Vinh" do văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 23 tháng 5 năm 2007.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

**Điều 2.** Phê duyệt giá đất và giá trị quyền sử dụng đất để ghi vào giá trị tài sản của Trường Đại học Vinh cơ sở II như sau:

**a) Giá đất:**

- 6.725,4 m<sup>2</sup> đất bám đường Quốc lộ 46 (sâu 20m), mức giá: 2.000.000 đồng/m<sup>2</sup>.
- 6.719,8 m<sup>2</sup> đất sâu từ 20- 40 m, mức giá: 1.200.000 đồng/m<sup>2</sup>.
- 6.712,6 m<sup>2</sup> đất sâu từ 40- 60 m, mức giá: 800.000 đồng/m<sup>2</sup>.
- 73.006,9 m<sup>2</sup> đất còn lại, mức giá: 400.000 đồng/m<sup>2</sup>. 

**b) Giá trị quyền sử dụng đất:**

$(6.725,4 \text{ m}^2 \times 2.000.000 \text{ đ/m}^2) + (6.719,8 \text{ m}^2 \times 1.200.000 \text{ đ/m}^2) + (6.712,6 \times 800.000 \text{ đ/m}^2) + (73.006,9 \text{ m}^2 \times 400.000 \text{ đ/m}^2) = 56.087.400.000 \text{ đồng.}$

(Năm mươi sáu tỷ không trăm tám bảy triệu bốn trăm ngàn đồng).

Số tiền trên không thu nộp vào ngân sách Nhà nước mà giao Sở Tài chính làm thủ tục để ghi vào giá trị tài sản công trình cơ sở II của Trường Đại học Vinh.

**Điều 3.** Quyền và nghĩa vụ của Trường Đại học Vinh khi được giao đất thực hiện theo quy định của pháp luật.

Sau thời hạn mười hai (12) tháng kể từ ngày nhận bàn giao đất tại thực địa, nếu Trường Đại học Vinh không đưa đất được giao vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm hơn hai mươi bốn (24) tháng so với tiến độ ghi trong dự án mà không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép thì UBND tỉnh sẽ tiến hành thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông: Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Giáo dục và Đào tạo; Chủ tịch UBND thành phố Vinh; Chủ tịch UBND huyện Nghi Lộc; Chủ tịch UBND các xã: Nghi Ân và Nghi Phong; Hiệu trưởng Trường Đại học Vinh và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- PCT nông nghiệp;
- Trung tâm Công báo;
- CV Địa Chính;
- Lưu VT,

*BT*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**CHỨNG THỰC BẢN SÁNG  
ĐÙNG VỚI BẢN CHÍNH**  
Số chứng thực ..... Quyền số ..... SCT/BS  
**NGÀY 23-08-2013**  
**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHI KIM**



**Hồ Đức Phốc**



*Nguyễn Hồng Chinh*