

BIÊN BẢN KIỂM TRA
AN TOÀN VỀ PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY VÀ CỨU NẠN, CỨU HỘ

Thực hiện Kế hoạch số 68/KH-CAT-PC07 ngày 25/02/2023 của Công an tỉnh Nghệ An và Kế hoạch số 556/KH-PC07-Đ2 ngày 28/02/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an tỉnh Nghệ An về Kiểm tra an toàn về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ đối với các chuyên đề PCCC trên địa bàn tỉnh Nghệ An.

Vào hồi 08 giờ00 phút, ngày 28 tháng04 năm 2023 tạiKhu nhà ở sinh viên - Trường Đại học Vinh; Địa chỉ: Đường Nguyễn Đức Cảnh, phường Hưng Bình, TP.Vinh, Nghệ An.

Chúng tôi gồm:

*** ĐẠI DIỆN ĐOÀN KIỂM TRA - PHÒNG CẢNH SÁT PCCC&CNCH:**

- Ông: Đào Hồng Trung; Cấp bậc: Đại úy; Chức vụ: Phó đội trưởng;
- Ông: Phạm Thành Trung; Cấp bậc: Thượng úy; Chức vụ: Cán bộ.

Đã tiến hành kiểm tra an toàn PCCC đối vớiKhu nhà ở sinh viên - Trường Đại học Vinh.

*** ĐẠI DIỆNTRƯỜNG ĐẠI HỌC VINH:**

- Bà: Nguyễn Thị Thu Cúc; Chức vụ: Phó Hiệu Trưởng;
- Ông: Trần Đình Luân; Chức vụ: Trưởng phòng Quản trị Đầu tư;
- Ông: Đặng Ngọc Dũng; Chức vụ: Phó Giám đốc TT nội trú;
- Ông: Trần Anh Tuấn; Chức vụ: Phó phòng Quản trị Đầu tư;
- Ông: Hoàng Ngọc Dũng; Chức vụ: Cán bộ Phòng QTĐT.

A. TÌNH HÌNH VÀ KẾT QUẢ KIỂM TRA NHƯ SAU:

I. Phần trình bày của cơ sở:

Khu nhà ở sinh viên - Trường Đại học Vinh (gọi tắt là cơ sở) do Trường Đại học Vinh là chủ đầu tư, đi vào hoạt động từ năm 2015, tính chất hoạt động làm khu nội trú cho sinh viên, giáo viên với quy mô gồm: 01 dãy nhà 09 tầng và một nhà để xe ô tô, trong đó: Tầng 1 bố trí 02 phòng học cho trẻ mầm non (hiện phòng học cho trẻ mầm non đang để trống, không sử dụng), sảnh chung, gara để xe máy, phòng trực, phòng ban quản lý; Tầng 2 đến tầng 9 bố trí 136 căn hộ cho thuê. Hiện nay, tại cơ sở có 08 cán bộ làm công tác quản lý, trong đó có 02 bảo vệ thường xuyên trực tại cơ sở.

II. Kết quả kiểm tra:

1. Phần kiểm tra hồ sơ:

- Hồ sơ quản lý công tác PCCC của cơ sở theo quy định tại Khoản 1, Điều 4, Thông tư số 149/2020/TT-BCA ngày 31/12/2020 của Bộ Công an và hồ sơ quản lý, theo dõi công tác CNCH theo quy định tại Khoản 1, Điều 9 Thông tư số 08/2018/TT-BCA ngày 05/3/2018 của Bộ Công an, gồm:



+ Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về PCCC số 32/TD-PCCC(2010) ngày 06/3/2010 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an tỉnh Nghệ An; Biên bản kiểm tra nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy ngày 14/7/2015 của Cảnh sát PCCC tỉnh Nghệ An.

+ Giấy chứng nhận kiểm định chất lượng phương tiện thiết bị PCCC số 26/KĐ-PCCC ngày 29/4/2014 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an tỉnh Nghệ An.

+ Giấy chứng nhận kiểm định chất lượng phương tiện thiết bị PCCC số 93/KĐ-PCCC ngày 15/7/2015 của Cảnh sát PCCC Hà Nội.

+ Hồ sơ bản vẽ thi công hệ thống PCCC, bản vẽ hoàn công hệ thống PCCC; sơ đồ mặt bằng cơ sở; sơ đồ bố trí phương tiện PCCC.

+ Quyết định ban hành nội quy phòng cháy chữa cháy, nội quy sử dụng điện, quy trình chữa cháy, cứu nạn cứu hộ.

+ Quyết định thành lập đội PCCC cơ sở gồm 16 thành viên (có danh sách kèm theo).

+ Phương án chữa cháy theo Mẫu PC11 ban hành kèm theo Nghị định số 66/2014/TT-BCA ngày 16/12/2014 của Bộ Công an; Phương án CNCH theo Mẫu số 04 ban hành kèm theo Nghị định số 83/2017/NĐ-CP ngày 18/7/2017 của Chính phủ.

+ Sổ theo dõi tuyên truyền, huấn luyện nghiệp vụ PCCC, sổ theo dõi phương tiện PCCC; Sổ lưu trữ biên bản tự kiểm tra an toàn PCCC và CNCH định kỳ.

+ Hợp đồng bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc số 005-PKD08/22/03.KA/HD/00037 giữa Tổng Công ty bảo hiểm Sài Gòn - Hà Nội và Trường Đại học Vinh, hợp đồng có hiệu lực đến ngày 10/5/2023.

+ Báo cáo định kỳ về công tác tự kiểm tra an toàn PCCC và CNCH.

2. Phần kiểm tra thực tế:

2.1. Bậc chịu lửa: Công trình được xây dựng bằng bê tông cốt thép, tường gạch, bậc chịu lửa bậc I theo quy định tại QCVN 06:2022/BXD.

2.2. Kiến trúc, công năng của cơ sở:

- Cơ sở có diện tích xây dựng 900m², chiều cao công trình 27m, tổng khối tích 24.300m³, công năng bố trí như sau: Tầng 1 bố trí khu vực để xe gắn máy, phòng ban quản lý, phòng vận hành bơm chữa cháy; tầng 2 đến tầng 9 bố trí 136 căn hộ cho thuê.

- Cơ sở có quy mô thuộc Mục 2, Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ.

2.3. Phương tiện PCCC tại cơ sở:

- Hệ thống chữa cháy bằng nước: Bao gồm 03 trụ nước chữa cháy ngoài nhà loại 02 cửa D65 (tại trụ bố trí 01 hộp đựng phương tiện gồm 06 cuộn vòi chữa cháy D65, 02 lăng chữa cháy D65x19), 02 họng chờ tiếp nước từ máy bơm và xe chữa cháy loại 2 cửa D65; 40 họng nước chữa cháy vách tường D50 (tại mỗi họng bố trí 01 cuộn vòi chữa cháy D50, 01 lăng chữa cháy D50x13). Hệ thống được kết nối với 02 máy bơm chữa cháy động cơ điện có công suất P=15KW, 01 máy bơm bù áp có công suất

$P=2,2KW$; máy bơm chữa cháy được điều khiển tự động bằng công tắc áp lực hoặc bằng tay tại tủ điều khiển bơm chữa cháy. Tại thời điểm kiểm tra, qua kiểm tra thực tế triển khai 01 đường vòi tại họng nước chữa cháy vách tường tầng 9, 01 đường vòi tại trụ nước chữa cháy ngoài nhà nhận thấy hệ thống hoạt động bình thường.

- Hệ thống báo cháy tự động: Bao gồm 170 đầu báo cháy nhiệt gia tăng, 14 đầu báo cháy khói quang; 27 tổ hợp chuông, đèn, nút ấn báo cháy kết nối với 01 tủ trung tâm báo cháy 20 kênh.

- Bình chữa cháy xách tay: Đã trang bị 80 bình chữa cháy xách tay loại MFZL4-ABC.

2.4. Các điều kiện đảm bảo an toàn thoát nạn:

- Trong tòa nhà bố trí 03 cầu thang bộ thoát nạn loại 2; từ tầng 1 bố trí 05 cửa thoát nạn ra ngoài. Trên hành lang và cầu thang đã trang bị hệ thống đèn chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn gồm 95 đèn chiếu sáng sự cố, 37 đèn chỉ dẫn thoát nạn.

- Trong cơ sở bố trí 02 buồng thang máy, chìa khóa mở cửa thang máy khẩn cấp được lưu giữ tại phòng trực bảo vệ của tòa nhà.

2.5. Hệ thống điện, hệ thống chống sét: Tại các tầng nhà của tòa nhà đều trang bị hệ thống cầu giao, aptomat riêng biệt. Nguồn điện phục vụ hệ thống cấp nước chữa cháy, của tòa nhà được kết nối với 02 nguồn điện riêng biệt (*gồm nguồn chính đầu nối trước aptomat tổng và nguồn dự phòng từ máy phát điện có công suất $P=250KVA$*). Nguồn điện cấp cho hệ thống báo cháy tự động, hệ thống đèn chiếu sáng sự cố, chỉ dẫn thoát nạn gồm nguồn điện lưới và nguồn ắc quy dự phòng. Hệ thống chống sét được lắp đặt trên mái của tòa nhà theo thiết kế đã được thẩm duyệt (*chưa kiểm tra định kỳ hệ thống theo quy định*).

2.6. Việc niêm yết nội quy PCCC, biển báo, biển cấm: Cơ sở đã niêm yết đầy đủ nội quy PCCC, tiêu lệnh chữa cháy; Biển báo cấm lửa, cấm hút thuốc được niêm yết đầy đủ tại các khu vực để xe, hành lang của cơ sở.

2.7. Ngăn cháy, chống cháy lan: Các khu vực trong cơ sở được phân chia theo công năng sử dụng riêng biệt. Khu vực thông tầng tại các buồng kỹ thuật điện đã được chèn bịt bởi vật liệu không cháy.

2.8. Khoảng cách an toàn PCCC: Công trình có khoảng cách an toàn PCCC đảm bảo theo thiết kế được thẩm duyệt.

2.9. Giao thông, nguồn nước phục vụ chữa cháy:

- Giao thông phục vụ chữa cháy xung quanh khu vực cơ sở thông thoáng, xe chữa cháy có thể tiếp cận được cơ sở thuận lợi.

- Nguồn nước bên trong được lấy từ 01 bể nước ngầm chữa cháy có khối tích $260m^3$; Nguồn nước bên ngoài được lấy từ trụ nước chữa cháy thành phố hoặc nguồn nước của các cơ sở lân cận.

2.10. Kiểm tra kỹ năng thực hành của lực lượng PCCC cơ sở: Thử nghiệm thực tế tình huống cháy giả định tại tầng 1 nhận thấy lực lượng PCCC cơ sở vận hành tốt các trang thiết bị PCCC trong cơ sở.

3. Tồn tại:

* *Tại thời điểm kiểm tra, đoàn kiểm tra phát hiện cơ sở có một số tồn tại sau:*

- Tủ báo cháy trung tâm không hoạt động.
- Một số đèn chiếu sáng sự cố, chỉ dẫn thoát nạn đã hỏng.
- Một số bình chữa cháy đã hết khí, không ở trạng thái hoạt động bình thường.
- Không kiểm tra định kỳ hệ thống chống sét theo quy định.
- Không tổ chức thực tập phương án chữa cháy định kỳ theo quy định.
- Chưa trang bị đầy đủ phương tiện PCCC cho lực lượng PCCC cơ sở theo định mức quy định tại Phụ lục II ban hành kèm theo Thông tư số 150/2020/TT-BCA ngày 31/12/2020 của Bộ Công an.

B. KIẾN NGHỊ:

Căn cứ vào kết quả kiểm tra, đối chiếu với các văn bản quy phạm pháp luật của Nhà nước về PCCC và CNCH, để đảm bảo công tác an toàn PCCC và CNCH cho cơ sở trong quá trình hoạt động, đoàn kiểm tra đề nghị Trường Đại học Vinh tổ chức thực hiện nghiêm túc các nội dung sau:

1. Người đứng đầu cơ sở nghiên cứu kỹ và tổ chức tuyên truyền, phổ biến cho nhân viên về các văn bản pháp luật về công tác PCCC&CNCH như: Luật Phòng cháy và chữa cháy ngày 29 tháng 6 năm 2001; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy ngày 22 tháng 11 năm 2013; Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy; Nghị định số 83/2017/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2017 của Chính phủ quy định về công tác cứu nạn, cứu hộ của lực lượng phòng cháy và chữa cháy; Thông tư 149/2020/TT-BCA ngày 31/12/2020 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật phòng cháy và chữa cháy và nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật phòng cháy và chữa cháy và luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật Phòng cháy và chữa cháy...

2. Thường xuyên kiểm tra, bảo dưỡng hệ thống, phương tiện PCCC tại chỗ, đảm bảo đáp ứng kịp thời khi có sự cố cháy, nổ xảy ra (theo TCVN 7435:2-2004 đối với bình chữa cháy xách tay; TCVN 5738:2021 về hệ thống báo cháy tự động...). Định kỳ trước tháng 11 hằng năm báo cáo việc quản lý, bảo quản, bảo dưỡng phương tiện phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ theo quy định tại Thông tư số 17/2021/TT-BCA ngày 05/02/2021 của Bộ Công an về Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH, Công an tỉnh Nghệ An.

- Tiến hành sửa chữa hệ thống báo cháy tự động; thay thế các đèn chiếu sáng sự cố, chỉ dẫn thoát nạn và các bình chữa cháy đã hỏng trong cơ sở. ***Yêu cầu: Thực hiện ngay.***

- Tiến hành trang bị đầy đủ phương tiện PCCC cho lực lượng PCCC cơ sở theo định mức quy định tại Phụ lục II ban hành kèm theo Thông tư số 150/2020/TT-BCA ngày 31/12/2020 của Bộ Công an. ***Yêu cầu: Thực hiện ngay.***

3. Tiến hành kiểm tra hệ thống chống sét (12 tháng/1 lần) theo quy định tại TCVN 9385:2012.

4. Duy trì thực hiện chế độ quản lý, lưu giữ hồ sơ theo dõi công tác PCCC và Cứu nạn, cứu hộ theo quy định tại Điều 4 Thông tư số 149/2020/TT-BCA và Điều 9 Thông tư số 08/2018/TT-BCA; thường xuyên cập nhật, bổ sung Hồ sơ quản lý, theo dõi hoạt động PCCC và CNCH trong quá trình hoạt động theo quy định.

5. Tiếp tục tổ chức thực hiện, duy trì các điều kiện an toàn PCCC và CNCH theo quy định tại Điều 5 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP, cụ thể:

- Duy trì biên chế, hoạt động của Đội PCCC cơ sở theo quy định; hàng năm tổ chức huấn luyện bồi dưỡng bổ sung về nghiệp vụ PCCC và CNCH cho đội PCCC cơ sở, thời gian bồi dưỡng tối thiểu 08 giờ theo quy định tại Điều 33 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP.

- Tăng cường tuyên truyền về PCCC cho học sinh, sinh viên, người dân sinh sống tại cơ sở và cán bộ, công nhân viên làm việc tại cơ sở, nhất là trong các đợt cao điểm mùa nắng nóng, đợt hưởng ứng kỷ niệm ngày toàn dân PCCC và các đợt cao điểm Lễ, Tết trong năm.

- Chỉ đạo, tăng cường công tác tự kiểm tra về PCCC và CNCH trong phạm vi quản lý của mình; Nội dung kiểm tra đảm bảo đầy đủ theo Điều 8 Thông tư số 149/2020/TT-BCA và có biên bản kiểm tra ghi nhận, đánh giá cụ thể lưu hồ sơ; định kỳ gửi báo cáo kết quả tự kiểm tra về Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH, Công an tỉnh theo Điểm b Khoản 3 Điều 16 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP.

- Quản lý chặt chẽ việc sử dụng nguồn lửa, nguồn nhiệt, thiết bị sinh lửa, sinh nhiệt, thiết bị điện để kịp thời phát hiện, phòng ngừa các nguy cơ phát sinh cháy, nổ, đảm bảo an toàn về PCCC.

- Duy trì việc bố trí, sắp xếp vật tư đảm bảo khoảng cách an toàn PCCC, cách các thiết bị tiêu thụ điện, ổ cắm điện tối thiểu 0,5m; Đảm bảo các lối thoát nạn, đường thoát nạn luôn thông thoáng, không bố trí vật cản; đường giao thông cho xe chữa cháy phải luôn được duy trì đảm bảo chiều rộng $\geq 3,5$ m, chiều cao $\geq 4,5$ m.

- Tiến hành quản lý chặt chẽ hệ thống điện trong cơ sở; quá trình sử dụng hệ thống điện nếu có sửa chữa, cải tạo phải tuân thủ theo đúng quy định tại các quy chuẩn, tiêu chuẩn về hệ thống điện, cụ thể: QCVN 12:2014/BXD quy định về “Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về hệ thống điện của nhà ở và công trình công cộng”; TCVN 9206:2012 “Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế”; TCVN 9207:2012 “Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế”.

- Duy trì việc mua bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc theo quy định tại Nghị định số 23/2018/NĐ-CP ngày 23/2/2018 của Chính phủ và Nghị định số 97/2021/NĐ-CP ngày 08/11/2021 của Chính phủ.

- Trong quá trình hoạt động, nếu có thay đổi tính chất hoạt động của các hạng mục, công trình thì phải lập hồ sơ điều chỉnh thiết kế trình cơ quan Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt theo quy định tại Điều 13 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP.

6. Tổ chức thực tập Phương án chữa cháy của cơ sở (ít nhất 01 lần/một năm) theo quy định tại Khoản 1 Điều 10 Thông tư số 149/2020/TT-BCA, phối hợp với Cơ quan Cảnh sát PCCC&CNCH để kiểm tra, hướng dẫn thực tập theo Khoản 11 Điều 19 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP; Tổ chức thực tập phương án cứu nạn, cứu hộ ít nhất

hai năm một lần và đột xuất khi có yêu cầu theo quy định tại Điều 9 Nghị định số 83/2017/NĐ-CP ngày 18/7/2017 của Chính phủ.

Các kiến nghị trên đề nghị cơ sở tổ chức thực hiện nghiêm túc. Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH sẽ tiến hành kiểm tra việc thực hiện các kiến nghị trên và xử lý vi phạm (nếu có) theo quy định của pháp luật.

Biên bản lập xong hồi 09 giờ 30 phút, cùng ngày, gồm 06 trang được lập thành 02 bản, mỗi bên liên quan giữ 01 bản, đã được đọc lại cho mọi người tham gia kiểm tra cùng nghe, công nhận đúng và ký tên dưới đây./.



PHÓ HIỆU TRƯỞNG
PGS.TS. *Nguyễn Thị Thu Cúc*

ĐẠI DIỆN ĐOÀN KIỂM TRA



Đại úy Đào Hồng Trung

