

## BIÊN BẢN KIỂM TRA CÔNG TÁC PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY

Vào hồi 14 giờ 30 phút, ngày 18 tháng 4 năm 2018. Tại Khu nhà ở sinh viên Hưng Bình thuộc Trường đại học Vinh.

Địa chỉ: Số 68, đường Nguyễn Đức Cảnh, phường Hưng Bình, TP.Vinh, Nghệ An.

### **Chúng tôi gồm:**

1. Trung tá: Nguyễn Văn Thành; Chức vụ: P. Đội trưởng đội HDKT AT PCCC.
2. Trung úy: Phạm Đình Đức; Chức vụ: Cán bộ đội HDKT AT PCCC.
3. Thiếu úy: Hồ Đình Khánh; Chức vụ: Cán bộ đội HDKT AT PCCC.
4. Đồng chí: Tăng Minh Hoàng; Học viên trường đại học PCCC.

### **Đại diện Khu nhà ở sinh viên Hưng Bình thuộc Trường đại học Vinh:**

1. Ông: Đặng Ngọc Dũng; Chức vụ: Phó giám đốc trung tâm nội trú.
2. Ông: Trần Anh Tuấn; Chức vụ: Cán bộ phòng quản trị và đầu tư phụ trách PCCC.

Đã tiến hành kiểm tra an toàn PCCC đối với Khu nhà ở sinh viên Hưng Bình thuộc Trường đại học Vinh.

### **Tình hình kết quả kiểm tra như sau:**

Khu nhà ở sinh viên Hưng Bình do Trường đại học Vinh làm chủ đầu tư, với tính chất hoạt động làm khu nhà ở nội trú cho sinh viên, giáo viên, quy mô xây dựng gồm 01 tòa nhà cao 09 tầng nội diện tích và một nhà để xe ô tô. Trong đó mặt bằng công năng tòa nhà 9 tầng được bố trí cụ thể như sau:

- Tầng 1: Sảnh chung, gara để xe và phòng trực, phòng ban quản lý.
- Tầng 2 đến tầng 9 là căn hộ chung cư cho thuê.

Tòa nhà bố trí 03 thang bộ thoát nạn, 02 thang máy.

Trong quá trình hoạt động cơ sở luôn tồn tại nhiều vật liệu, chất, hàng dễ cháy như: giấy, gỗ, bông, vải, đệm, mút, nhựa,...tồn tại dưới dạng giấy tờ, tài liệu, bàn ghế, tủ, rèm cửa, các thiết bị văn phòng,...bên cạnh đó có các nguồn lửa nguồn nhiệt phát sinh từ các thiết bị điện, ngọn lửa trần,...nên luôn tiềm ẩn nhiều nguy cơ cháy, nổ cao.

Hiện tại Ban quản lý chung cư có 08 CBCNV thường xuyên làm việc tại tòa nhà.

*Trong thời gian qua Lãnh đạo Trường Đại học Vinh đã thực hiện một số điều kiện về an toàn PCCC đối với Khu nhà ở sinh viên Hưng Bình, cụ thể:*

### **• Về hồ sơ quản lý, theo dõi công tác PCCC:**

- Đã lập hồ sơ quản lý, theo dõi công tác PCCC.
- Đã xây dựng phương án chữa cháy theo Thông tư số 66/2014/TT-BCA ngày 16/12/2014 của Bộ Công an và đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt năm 2017.
- Đã ban hành nội quy PCCC cơ sở, nội quy sử dụng điện.

theo dõi công tác tuyên truyền huấn luyện nghiệp vụ PCCC, biên bản tự kiểm tra...) (Thực hiện thường xuyên)

## **2. Lực lượng PCCC cơ sở:**

Toàn bộ thành viên đội PCCC cơ sở phải được huấn luyện nghiệp vụ PCCC đầy đủ theo quy định, để đảm bảo lực lượng thường trực chữa cháy khi có sự cố xảy ra.

(Cử CB CNV đi tập huấn nghiệp vụ PCCC khi có yêu cầu của cơ quan cảnh sát PCCC để kịp thời xử lý khi có các sự cố xảy ra)

## **3. Phương án chữa cháy:**

Hàng năm phải tổ chức cho CBCNV và LL PCCC cơ sở thực tập học tập phương án chữa cháy tại chỗ, nhằm đảm bảo các tình huống đặt ra tại phương án phải được tổ chức thực tập. Đảm bảo lực lượng thường trực sẵn sàng chữa cháy đáp ứng yêu cầu chữa cháy tại chỗ. Có kế hoạch phối hợp với lực lượng Cảnh sát PCCC tổ chức thực tập phương án chữa cháy có nhiều lực lượng tham gia (điều 12 - Mục 2, Thông tư 66/2014/TT-BCA ngày 16/12/2014 của Bộ Công an).

## **4. Công tác chấp hành nội quy, quy định PCCC tại cơ sở:**

- Niêm yết nội quy PCCC phù hợp với tính chất hoạt động của chung cư. Niêm yết tại các vị trí thuận tiện cho học sinh, sinh viên, CBCNV nhà trường sinh sống trong chung cư,... để thấy để thực hiện.

- Thường xuyên tuyên truyền, nhắc nhở CBCNV, hộ chung cư, thận trọng trong việc sử dụng các loại nguồn lửa, nguồn nhiệt, ngọn lửa trần, ... nhằm đảm bảo an toàn PCCC.

## **5. Phương tiện phòng cháy và chữa cháy.**

- Có kế hoạch thay thế các bình chữa cháy, các đèn chiếu sáng sự cố, đèn chỉ dẫn lối thoát nạn đã hư hỏng. Tổ chức quản lý, bảo quản, kiểm tra định kỳ, bảo dưỡng sửa chữa các phương tiện PCCC, hệ thống báo cháy tự động nhằm đảm bảo công tác thường trực sẵn sàng chữa cháy. (Việc trang bị, bố trí lắp đặt và kiểm tra, bảo dưỡng phương tiện PCCC phải theo quy định tại Thông tư 52/TT-BCA ngày 28/10/2014 của Bộ Công An về quy định quản lý, bảo quản, bảo dưỡng phương tiện PCCC; TCVN 3890-2009). (Thực hiện ngay, thường xuyên).

## **6. Yêu cầu về lối thoát nạn:**

- Có biện pháp nhắc nhở các hộ dân không để chướng ngại vật che chắn phương tiện chữa cháy tại chỗ và cản trở đường thoát nạn và có biện trở lối thoát nạn. Phải đảm bảo lối thoát nạn an toàn khi có cháy, đồng thời tạo điều kiện thuận lợi cho lực lượng chữa cháy tác nghiệp. Đảm bảo khoảng cách an toàn PCCC kết hợp đường giao thông chữa cháy, đảm bảo thuận lợi để xe chữa cháy hoạt động đến tận nơi các điểm cháy và nguồn nước chữa cháy (điều 8 của TCVN 2622-1995: PCCC cho nhà và công trình).

7. Tổ chức mua bảo hiểm cháy nổ bắt buộc đối với tài sản của cơ sở theo quy định tại điều 9 luật PCCC, nghị định 130/2006/NĐ-CP ngày 08/11/2006 quy định về bảo hiểm cháy nổ bắt buộc. (Thực hiện ngay)