

TRƯỜNG ĐẠI HỌC VINH
TỔ THẨM ĐỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02/TVTĐ-BCTĐ

Nghệ An, ngày 06 tháng 12 năm 2019

V/v báo cáo kết quả thẩm định báo cáo
KTKT dự án Nâng cấp, sửa chữa cơ sở
vật chất của Trường Đại học Vinh thuộc
Chương trình phát triển các trường sư
phạm để nâng cao năng lực đội ngũ giáo
viên, cán bộ quản lý CSGDPT (ETEP).

Kính gửi: Trường Đại học Vinh.

Tổ thẩm định số đã nhận Văn bản số 02/TTr-ĐHV-Etep ngày 04/12/2019 của Ban quản lý chương trình ETEP - Trường Đại học Vinh đề nghị thẩm định dự án Nâng cấp, sửa chữa cơ sở vật chất của Trường Đại học Vinh thuộc Chương trình phát triển các trường sư phạm để nâng cao năng lực đội ngũ giáo viên, cán bộ quản lý cơ sở giáo dục phổ thông (ETEP).

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 3954/QĐ-BGDĐT ngày 24/10/2019 của Bộ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo về việc phê duyệt đề án "Nâng cấp, sửa chữa và đầu tư cơ sở vật chất, thiết bị và hạ tầng công nghệ thông tin" của Trường Đại học Vinh thuộc Chương trình phát triển các trường sư phạm để nâng cao năng lực đội ngũ giáo viên, cán bộ quản lý cơ sở giáo dục phổ thông (ETEP);

Căn cứ Quyết định số 4557/QĐ-BGDĐT ngày 26/11/2019 của Bộ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo về ủy quyền cho 8 đơn vị tham gia chương trình ETEP phê duyệt dự án, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu các dự án để thực hiện Đề án nâng cấp, sửa chữa và đầu tư cơ sở vật chất, hạ tầng công nghệ thông tin;

Căn cứ Hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp, sửa chữa cơ sở vật chất của Trường Đại học Vinh thuộc Chương trình phát triển các trường sư phạm để nâng cao năng lực đội ngũ giáo viên, cán bộ quản lý cơ sở giáo dục phổ thông (ETEP);

Căn cứ Quyết định số 3330/QĐ-ĐHV ngày 03/12/2019 của Trường Đại học Vinh về việc thành lập tổ thẩm định giúp Hiệu trưởng Trường Đại học Vinh thực hiện dự án Nâng cấp, sửa chữa cơ sở vật chất của Trường Đại học Vinh thuộc Chương trình phát triển các trường sư phạm để nâng cao năng lực đội ngũ giáo viên, cán bộ quản lý cơ sở giáo dục phổ thông (ETEP);

Căn cứ Công văn số 18/NACICO-BCTTr ngày 05/12/2019 của Công ty cổ phần tư vấn Quy hoạch Thiết kế Xây dựng Nghệ An về Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình Nâng cấp, sửa chữa cơ sở vật chất của Trường Đại học Vinh thuộc Chương trình phát triển các trường sư phạm để nâng cao năng lực đội ngũ giáo viên, cán bộ quản lý cơ sở giáo dục phổ thông (ETEP);

Sau khi xem xét hồ sơ dự án, Tổ thẩm định thông báo kết quả thẩm định dự án Nâng cấp, sửa chữa cơ sở vật chất của Trường Đại học Vinh thuộc Chương trình phát triển các trường sư phạm để nâng cao năng lực đội ngũ giáo viên, cán bộ quản lý cơ sở giáo dục phổ thông (ETEP) như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG CÔNG TRÌNH

1. Thuộc dự án: Nâng cấp, sửa chữa cơ sở vật chất của Trường Đại học Vinh thuộc Chương trình phát triển các trường sư phạm để nâng cao năng lực đội ngũ giáo viên, cán bộ quản lý cơ sở giáo dục phổ thông (ETEP).
2. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp 3.
3. Người quyết định đầu tư:
 - Hiệu trưởng Trường Đại học Vinh ký Quyết định phê duyệt dự án đầu tư theo ủy quyền của Bộ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo tại Quyết định số 4557/QĐ-BGDĐT ngày 26/11/2019.
4. Tên chủ đầu tư và các thông tin để liên lạc:
 - Chủ đầu tư: Trường Đại học Vinh
 - Địa chỉ: Số 182, đường Lê Duẩn, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.
 - Điện thoại: (038)3855452 Fax: (038)3855269
 - Email: vinhuni@vinhuni.edu.vn
5. Địa Điểm xây dựng: Số 182, đường Lê Duẩn, Tp. Vinh, tỉnh Nghệ An.
6. Giá trị tổng mức đầu tư: 13.327.305.000 đồng.
7. Nguồn vốn đầu tư:
 - Vốn vay của Ngân hàng thế giới: 12.000.000.000 đồng.
 - Vốn đối ứng của Trường Đại học Vinh: 1.327.305.000 đồng.
8. Nhà thầu lập thiết kế và dự toán xây dựng:
 - Công ty cổ phần kiến trúc và đầu tư xây dựng TV GROUP.

II. THÀNH PHẦN HỒ SƠ BÁO CÁO KINH TẾ KỸ THUẬT

1. Văn bản pháp lý:

- Hiệp định Tín dụng số 5878-VN ký ngày 06/02/2017 giữa Chính phủ nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam và Hiệp hội phát triển Quốc tế (IDA);

- Quyết định số 732/QĐ-TTg ngày 29/4/2016 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Đề án "Đào tạo và bồi dưỡng đội ngũ NG và CBQL cơ sở giáo dục đáp ứng yêu cầu đổi mới căn bản, toàn diện giáo dục phổ thông giai đoạn 2016-2020 định hướng 2025";

- Quyết định số 956/QĐ-TTg ngày 30/5/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Chương trình Phát triển các trường sư phạm để nâng cao năng lực đội ngũ giáo viên, cán bộ quản lý cơ sở giáo dục phổ thông do ngân hàng thế giới tài trợ;

- Quyết định số 1822/QĐ-BGDĐT ngày 31/5/2016 của Bộ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo về phê duyệt Văn kiện Chương trình Phát triển các trường sư phạm để nâng cao năng lực đội ngũ giáo viên, cán bộ quản lý cơ sở giáo dục phổ thông (ETEP);

- Quyết định số 1336/QĐ-BGDĐT ngày 19/4/2017 của Bộ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo về việc ban hành Sổ tay hướng dẫn thực hiện Chương trình Phát triển các trường sư phạm (ETEP);

- Quyết định số 3954/QĐ-BGDĐT ngày 24/10/2019 của Bộ Giáo dục và Đào tạo về phê duyệt đề án "Nâng cấp, sửa chữa và đầu tư CSVC, thiết bị và hạ tầng CNTT" của Trường Đại học Vinh thuộc Chương trình phát triển các trường sư phạm để nâng cao năng lực đội ngũ giáo viên, cán bộ quản lý cơ sở giáo dục phổ thông (ETEP);

- Quyết định số 2969/QĐ-ĐHV ngày 31/10/2019 của Trường Đại học Vinh về phê duyệt Đề cương nhiệm vụ lập báo cáo Kinh tế kỹ thuật, nội dung công việc, dự toán giai đoạn chuẩn bị đầu tư dự án Nâng cấp, sửa chữa cơ sở vật chất của Trường Đại học Vinh thuộc Chương trình phát triển các trường sư phạm để nâng cao năng lực đội ngũ giáo viên, cán bộ quản lý cơ sở giáo dục phổ thông (ETEP).

- Quyết định số 4557/QĐ-BGDĐT ngày 26/11/2019 của Bộ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo về ủy quyền cho 8 đơn vị tham gia chương trình ETEP phê duyệt dự án, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu các dự án để thực hiện Đề án nâng cấp, sửa chữa và đầu tư cơ sở vật chất, hạ tầng công nghệ thông tin;

- Công văn số 18/NACICO-BCTTr ngày 05/12/2019 của Công ty cổ phần tư vấn Quy hoạch Thiết kế Xây dựng Nghệ An về Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình Nâng cấp, sửa chữa cơ sở vật chất của Trường Đại học Vinh thuộc Chương trình phát triển các trường sư phạm để nâng cao năng lực đội ngũ giáo viên, cán bộ quản lý cơ sở giáo dục phổ thông (ETEP);

2. Hồ sơ, tài liệu dự án:

- Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình;
- Hồ sơ thiết kế thiết kế bản vẽ thi công;
- Dự toán xây dựng công trình;

3. Hồ sơ năng lực các nhà thầu:

- Giấy phép đăng ký kinh doanh, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng của nhà thầu tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình, chứng chỉ hành nghề của các chủ trì các bộ môn;

- Giấy phép đăng ký kinh doanh, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng của nhà thầu tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình, chứng chỉ hành nghề của chủ trì thẩm tra.

III. NỘI DUNG HỒ SƠ BÁO CÁO KINH TẾ KỸ THUẬT

1. Nội dung chủ yếu của dự án

- Cải tạo, sửa chữa khối nhà A cao 4 tầng, có 4 đơn nguyên gồm A1, A2, A3, A4 (đơn A4 cao 2 tầng) là nơi đặt các phòng học phục vụ bồi dưỡng thường xuyên và đào tạo sinh viên sư phạm; 10 phòng học - phòng họp cho 10 ngành sư phạm; 03 phòng học đa chức năng, 01 phòng chuẩn bị của Trung tâm bồi dưỡng nghiệp vụ sư phạm, không gian học tập chung, khu vệ sinh chung cho các đơn A1, A2, A3, A4...;

- Cải tạo sửa chữa tầng 5, làm nơi đặt Trung tâm nghiên cứu sản xuất học liệu (Phục vụ E-learning) và 02 phòng học lý thuyết;

- Bổ sung buồng thang máy cho công trình Nhà D1 để phục vụ Trung tâm nghiên cứu sản xuất học liệu (Phục vụ E-learning) và 02 phòng học lý thuyết thuộc dự án nói riêng và cả khối Nhà D nói chung (gồm: kết cấu, kiến trúc, điện chiếu sáng).

2. Quy chuẩn, tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng.

- QCXDVN 05:2008 Nhà ở và công trình công cộng;
- QCVN 06:2010 An toàn cháy cho nhà và công trình;
- TCVN 3981:1985 Trường đại học - Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 5574:2018 Thiết kế kết cấu bê tông và bê tông cốt thép.
- TCVN 7451: 2004 Cửa sổ và cửa đi bằng khung nhựa cứng U-PVC - Quy định kỹ thuật
- TCVN 4086-1995 An toàn trong xây dựng.
- TCVN 4085:2011 Kết cấu gạch đá. Quy phạm thi công và nghiệm thu
- TCVN 4459:1987 Hướng dẫn pha trộn và sử dụng vữa xây dựng
- TCVN 4516:1988 Hoàn thiện mặt bằng xây dựng. Quy phạm thi công và nghiệm thu
- TCVN 5674:1992 Công tác hoàn thiện trong xây dựng. TC và nghiệm thu.
- TCXDVN 264:2002 Nhà và công trình - Nguyên tắc cơ bản xây dựng công trình để đảm bảo người tàn tật tiếp cận sử dụng
- TCVN 5744-1993 Thang máy. Yêu cầu an toàn trong lắp đặt và sử dụng
- TCXD 237-1999 Cửa kim loại- Cửa đi, cửa sổ. Yêu cầu kỹ thuật
- TCXD 29-1991 Chiếu sáng tự nhiên trong công trình dân dụng. Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCXD 16-1986 Chiếu sáng nhân tạo trong công trình dân dụng
- TCVN 9385:2012 Chống sét cho các công trình xây dựng
- TCVN 9207:2012 Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9206:2012 Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công .
- Và các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật khác có liên quan

IV. NHẬN XÉT VỀ CHẤT LƯỢNG HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ THẨM TRA

Sau khi nhận được hồ sơ báo cáo kinh tế dự án Nâng cấp, sửa chữa cơ sở vật chất của Trường Đại học Vinh thuộc Chương trình phát triển các trường sư phạm để nâng cao năng lực đội ngũ giáo viên, cán bộ quản lý cơ sở giáo dục phổ thông (ETEP), qua xem xét Tổ thẩm định báo cáo về chất lượng hồ sơ đề nghị thẩm định như sau:

1. Quy cách và danh Mục hồ sơ thực hiện thẩm định

Hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình gồm thuyết minh báo cáo kinh tế kỹ thuật, các bản vẽ thiết kế, các tài liệu liên quan.

- Bản vẽ thiết kế có kích cỡ A3, tỷ lệ theo từng bản vẽ. Trong khung tên từng bản vẽ có tên, chữ ký của người trực tiếp thiết kế, người kiểm tra thiết kế, chủ trì thiết kế, chủ nhiệm thiết kế, người đại diện theo pháp luật của nhà thầu thiết kế và dấu của nhà thầu thiết kế xây dựng công trình.

- Các bản thuyết minh, bản vẽ thiết kế được đóng thành tập hồ sơ theo khuôn khổ thống nhất, được lập danh mục, đánh số, ký hiệu.

2. Nhận xét, đánh giá về các nội dung Báo cáo kinh tế kỹ thuật theo quy định tại Điều 55 Luật Xây dựng 2014.

a. Hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật gồm thuyết minh và bản vẽ đã thể hiện đầy đủ các nội dung theo Khoản 2 Điều 55 Luật Xây dựng 2014.

b. Báo cáo đã thể hiện về cơ bản đầy đủ các nội dung theo Khoản 2 Điều 55 Luật Xây dựng 2014 bao gồm:

- Sự cần thiết đầu tư, mục tiêu đầu tư xây dựng, địa điểm xây dựng và diện tích sử dụng đất, quy mô công suất và hình thức đầu tư xây dựng.

- Khả năng bảo đảm các yếu tố để thực hiện dự án như sử dụng tài nguyên, hạ tầng kỹ thuật, thời gian thực hiện, phương án giải phóng mặt bằng xây dựng, giải pháp tổ chức quản lý thực hiện dự án, vận hành, sử dụng công trình và bảo vệ môi trường.

- Tổng mức đầu tư và huy động vốn, chi phí khai thác sử dụng.

3. Kết luận của Tổ thẩm định về việc đủ Điều kiện hay chưa đủ Điều kiện để thực hiện thẩm định.

- Hồ sơ đủ điều kiện để thực hiện thẩm định theo yêu cầu của Chủ đầu tư.

V. KẾT QUẢ THẨM TRA DỰ ÁN

1. Nội dung thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật:

a) Về cơ bản các giải pháp thiết kế và các thông số kỹ thuật trong Báo cáo kinh tế kỹ thuật, hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công phù hợp với thực tế hiện trạng công trình; đề cương lập báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình đã được Chủ đầu tư chấp thuận và các giải pháp bảo vệ môi trường, an toàn phòng chống cháy nổ theo Luật Bảo vệ môi trường, Luật Phòng cháy và chữa cháy;

b) Hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật phù hợp với quy định hiện hành.

2. Thẩm định các nội dung khác của Báo cáo kinh tế kỹ thuật:

a) Báo cáo kinh tế kỹ thuật của dự án phù hợp với chủ trương đầu tư, quy mô đầu tư đáp ứng yêu cầu của Nhà trường và mục tiêu của dự án;

b) Dự án bảo đảm tính khả thi, phù hợp với quy hoạch phát triển, quy hoạch xây dựng của Nhà trường. Các giải pháp tổ chức thực hiện phù hợp với kinh nghiệm quản lý của chủ đầu tư; bảo đảm quốc phòng, an ninh và các yếu tố khác;

c) Đánh giá yếu tố bảo đảm tính hiệu quả của dự án gồm tổng mức đầu tư:

- Phương pháp lập tổng mức đầu tư và nội dung cơ cấu tổng mức đầu tư phù hợp với các quy định, chế độ hiện hành của Nhà nước;

- Giá trị tổng mức đầu tư sau thẩm định. 13.327.305.000 đồng.

(Mười ba tỷ, ba trăm hai mươi bảy triệu, ba trăm lẻ năm nghìn đồng chẵn)

Trong đó: + Chi phí xây dựng: 11.512.432.000 đồng;

+ Chi phí quản lý dự án: 375.167.000 đồng;

+ Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 962.694.000 đồng;

+ Chi phí khác: 416.251.000 đồng;

+ Chi phí dự phòng: 60.761.000 đồng;

d) Tiến độ thực hiện dự án phù hợp với quy mô, tính chất của dự án và tiến độ cấp vốn. Dự án sau khi thực hiện đưa vào sử dụng sẽ đảm bảo hiệu quả đáp ứng yêu cầu của mục tiêu dự án đề ra.

VI. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

1. Báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án Nâng cấp, sửa chữa cơ sở vật chất của Trường Đại học Vinh thuộc Chương trình phát triển các trường sư phạm để nâng cao năng lực đội ngũ giáo viên, cán bộ quản lý cơ sở giáo dục phổ thông (ETEP) đủ điều kiện để triển khai các bước tiếp theo.

2. Đề nghị Chủ đầu tư xem xét phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật để thực hiện các bước tiếp theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

Trên đây là báo cáo của Tổ thẩm định về Kết quả thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án Nâng cấp, sửa chữa cơ sở vật chất của Trường Đại học Vinh thuộc Chương trình phát triển các trường sư phạm để nâng cao năng lực đội ngũ giáo viên, cán bộ quản lý cơ sở giáo dục phổ thông (ETEP).

CHỦ NHIỆM, CHỦ TRÌ THẨM TRA THẨM TRA DỰ ÁN

- Chủ trì thẩm định:



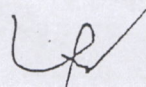
Lê Văn Quý

(Chứng chỉ số 038-0023)

- Cán bộ tham gia:

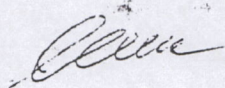
Nguyễn Xuân Thắng

- Cán bộ tham gia:



Trần Thị Việt Anh

- Cán bộ tham gia:



Hoàng Thị Huyền