

Số: 532/QĐ.UBND-ĐT.XP

Nghệ An, ngày 12 tháng 02 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
viên cơ sở 2 - Trường Đại học Vinh.



ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng; Luật Quy hoạch và Đô thị ngày 17/6/2009; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 5091/QĐ.UBND-CN XD ngày 27/10/2010 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án khu nhà ở sinh viên cơ sở 2 - Trường Đại học Vinh;

Xét Tờ trình số 4307/TTr-ĐHV ngày 24/12/2013 của Trường Đại học Vinh tại "V/v xin thẩm định và phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu nhà ở sinh viên cơ sở 2 - Trường Đại học Vinh"; và đề nghị của Sở Xây dựng tại báo cáo thẩm định đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết số 166/SXD.QHKT ngày 23/01/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở sinh viên cơ sở 2 - Trường Đại học Vinh, với các nội dung sau:

1. Tên hồ sơ quy hoạch: Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở sinh viên cơ sở 2 - Trường Đại học Vinh.

2. Chủ Đầu tư: Trường Đại học Vinh.

3. Vị trí khu đất quy hoạch xây dựng: Nằm trong tổng thể quy hoạch cơ sở 2 - Trường Đại học Vinh tại xã Nghi Phong, huyện Nghi Lộc và xã Nghi Ân, thành phố Vinh đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2317/QĐ-UBND.CN ngày 24/6/2004. Vị trí cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp : Đường quy hoạch rộng 50.0 m;
- Phía Nam giáp: Đường Quy hoạch rộng 13,5 m;
- Phía Đông giáp: Đường quy hoạch rộng 50,0 m;
- Phía Tây giáp: Đường Quốc lộ 46 và khu dân cư.

4. Các thông số quy hoạch và chỉ tiêu kiến trúc:

- Tổng diện tích quy hoạch xây dựng: 50.000,0 m², được giới hạn bởi đường nối các điểm A,B,C,D,E,F,G,H,A (Theo bản vẽ quy hoạch).

- Diện tích xây dựng công trình: 11.971,20m².
- Mật độ xây dựng: 23,94%.

5. Về quy hoạch công trình và chỉ tiêu xây dựng: Các hạng mục công trình chính được thể hiện trong mặt bằng quy hoạch tổng thể như sau:

- (1). Nhà ở sinh viên (02 nhà), cao 05 tầng, tổng diện tích XD: 3.224,0 m²;
- (2). Nhà ăn, cao 02 tầng, diện tích XD: 1.148,4 m²;
- (3). Nhà trực, cao 01 tầng, diện tích XD: 16,0 m²;
- (4). Gara xe 2 bánh, cao 01 tầng, diện tích XD: 75,0 m²;
- (5). Bể bơi trong nhà, cao 01, diện tích XD: 4.667,0 m²;
- (6). Nhà tập đa chức năng, cao 01 tầng, diện tích XD: 2.373,0 m²;
- (7). Sân bóng đá;
- (8). Khán đài sân bóng đá, diện tích XD: 358,8 m²;
- (9). Bể nước sinh hoạt + PCCC (02 bể), diện tích XD: 100,0 m²;
- (10). Bãi đỗ xe;
- (11). Cây xanh;
- (12). Cổng chính;
- (13). Cổng phụ;
- (14). Trạm biến áp treo, diện tích XD: 9,0 m².

Điều 2.

1. Ban hành kèm theo Quyết định này bản vẽ " Mặt bằng quy hoạch tổng thể tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở sinh viên cơ sở 2 - Trường Đại học Vinh" đã được UBND tỉnh ký duyệt;

2. Giao cho Trường Đại học Vinh (Chủ đầu tư) phối hợp Sở Xây dựng, chính quyền địa phương và các ngành chức năng tổ chức công bố rộng rãi cho nhân dân biết, quản lý và thực hiện theo quy hoạch;

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Vinh; Chủ tịch UBND huyện Nghi Lộc; Chủ tịch UBND xã Nghi Ân; Chủ tịch UBND xã Nghi Phong; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Phó CT VX, CN;
- Phó VPXDCB;
- TP Đầu tư xây dựng;
- Lưu VT, ĐC, CN, Cáo.

CHỨNG THỰC
BẢN SAO ĐÚNG BẢN CHÍNH
Số CT.....Quyển số.....SCT/BS

NGÀY 14 -03- 2014

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

CHỦ TỊCH
U.B.N.D. PHƯỜNG TRUNG ĐỒ



Từ Hoa Nguyễn Xuân Đường