

BIÊN BẢN

Kiểm tra nghiệm thu về mặt phòng cháy chữa cháy

- Căn cứ chức năng nhiệm vụ của lực lượng Cảnh sát PCCC được quy định tại Luật PCCC.

- Theo đề nghị của Trường Đại Học Vinh, về việc nghiệm thu công trình Khu nhà ở Sinh viên.

- Hồi 7 giờ 30' ngày 14 tháng 7 năm 2015, chúng tôi gồm:

I. ĐẠI DIỆN PHÒNG HƯỚNG DẪN, CHỈ ĐẠO VỀ PHÒNG CHÁY:

- | | |
|---------------------------|------------------------------------|
| 1. Ông: Nguyễn Đình Hạnh, | Trung tá: Phó Trưởng phòng |
| 2. Ông: Phạm Ngọc Hoàn, | Thiếu tá: Đội trưởng Đội kiểm tra; |
| 3. Ông: Nguyễn Đức Anh, | Thiếu úy: Cán bộ thẩm duyệt |

II/ ĐẠI DIỆN PHÒNG CẢNH SÁT PCCC SỐ 1:

- | | |
|------------------|-----------------------------|
| 1. Ông: Trần Vũ, | Thượng úy: Cán bộ kiểm tra; |
|------------------|-----------------------------|

III/ ĐẠI DIỆN TRƯỜNG ĐẠI HỌC VINH(CHỦ ĐẦU TƯ):

- | | |
|------------------------|-------------------------------------|
| 1. Ông Thái Văn Thành, | Chức vụ: Phó hiệu trưởng; |
| 2. Ông Lê Lương Tài, | Chức vụ: Trưởng ban QLDA; |
| 3. Ông Lê Văn Quý, | Chức vụ: Phó Trưởng ban QLDA; |
| 4. Ông Trần Đình Luân, | Chức vụ: Phó Trưởng phòng quản trị. |

IV/ ĐẠI DIỆN CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP (ĐƠN VỊ THI CÔNG 1: KHU NHÀ Ở SINH VIÊN 9 TẦNG):

- | | |
|-----------------------|-----------------------------|
| 1. Ông Trần Gia Hưng, | Chức vụ: Phó tổng giám đốc. |
|-----------------------|-----------------------------|

V. ĐẠI DIỆN CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY VIỆT (ĐƠN VỊ THI CÔNG PCCC KHU NHÀ Ở SINH VIÊN 9 TẦNG):

- | | |
|-----------------|--------------------|
| + Ông Vũ Sỹ Nam | Chức vụ: Giám đốc. |
|-----------------|--------------------|

VI/ ĐẠI DIỆN CÔNG TY CỔ PHẦN TECCO MIỀN TRUNG (ĐƠN VỊ THI CÔNG 2: NHÀ ĂN + GIẢI TRÍ 4 TẦNG)

- | | |
|---------------------|--------------------|
| 1. Ông Chu Tú Dương | Chức vụ: Giám đốc. |
|---------------------|--------------------|

VII/ ĐẠI DIỆN BAN QUẢN LÝ CÁC DỰ ÁN XÂY DỰNG DÂN DỤNG VÀ KỸ THUẬT HẠ TẦNG ĐÔ THỊ (ĐƠN VỊ QUẢN LÝ DỰ ÁN VÀ TƯ VẤN GIÁM SÁT):

- | | |
|------------------------|----------------------------------|
| 1. Ông Dương Văn Minh, | Chức vụ: Giám đốc; |
| 2. Ông Hà Văn Lương, | Chức vụ: Tư vấn giám sát trưởng. |

Đã tiến hành kiểm tra nghiệm thu về mặt PCCC đối với công trình Khu nhà ở Sinh Viên ở đường Nguyễn Đức Cảnh, phường Hưng Bình, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An với các nội dung sau:

A/ CÁC HỒ SƠ PHỤC VỤ CHO NGHIỆM THU PCCC:

- Hồ sơ thiết kế kỹ thuật thi công công trình Khu nhà ở Sinh viên do Viện quy hoạch kiến trúc và xây dựng Nghệ An lập.

2. Hồ sơ thẩm duyệt, kèm theo Giấy chứng nhận thẩm duyệt về PCCC số 32/TD-PCCC(2010) ngày 06/3/2010 của Phòng cảnh sát PCCC & CNCH – Công an tỉnh Nghệ An về thẩm duyệt PCCC thiết kế Khu nhà ở Sinh viên.

3. Giấy chứng nhận số 26/KĐ-PCCC ngày 29/4/2014 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an tỉnh Nghệ An về việc chứng nhận kiểm định chất lượng phương tiện, thiết bị PCCC lắp đặt tại công trình Khu nhà ở Sinh viên.

4. Hồ sơ bản vẽ hoàn công công trình Khu nhà ở Sinh viên.

5. Hồ sơ nghiệm thu hoàn thành hệ thống, thiết bị có liên quan về PCCC giai đoạn I giữa Chủ đầu tư và Đơn vị thi công.

6. Giấy chứng nhận kiểm định thiết bị PCCC số 93/KĐ-PCCC ngày 15/7/2015 của Cảnh sát PCCC Hà nội.

7. Giấy chứng nhận số 01.06.05.13/TTKĐ-TNĐT ngày 06/5/2013 về kết quả đo điện trở hệ thống thu lôi chống sét cho nhà KTX 9 tầng.

B/ KIỂM TRA THỰC TẾ:

Khu nhà ở Sinh viên được xây dựng tại đường Nguyễn Đức Cảnh, phường Hưng Bình, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

Công trình được thi công cơ bản theo đúng thiết kế đã được thẩm duyệt về PCCC, cụ thể:

- **Kiến trúc:** Các hạng mục cơ bản thi công theo đúng thiết kế đã được thẩm duyệt.

- **Thoát nạn:** Đã thi công hệ thống chiếu sáng sự cố, chỉ dẫn thoát nạn (gồm 95 đèn chiếu sáng sự cố và 37 đèn chỉ dẫn thoát nạn có ác quy dự phòng tự sạc điện) lắp đặt tại khu vực hành lang, các cửa thoát nạn và buồng thang; Các thiết bị trên có chủng loại phù hợp giấy chứng nhận kiểm định phương tiện PCCC. Qua thử nghiệm thực tế nhận thấy khi mất điện ở hệ thống chiếu sáng chính thì hệ thống này hoạt động đạt yêu cầu; các lối thoát nạn được bố trí phân tán đảm bảo khoảng cách thoát nạn theo đúng thiết kế.

- **Hệ thống chữa cháy:** Đã thi công 02 trụ tiếp nước chữa cháy ngoài nhà 02 họng D65, 03 trụ nước chữa cháy ngoài nhà 02 họng D65 (tại trụ được trang bị 06 cuộn vòi chữa cháy D65 dài 20m, 02 lăng phun D19), 40 họng nước chữa cháy vách tường (tại mỗi họng được bố trí 01 cuộn vòi chữa cháy D50 dài 20m, 01 lăng phun B), cấp nước cho hệ thống sử dụng đường ống thép tráng kẽm chịu áp lực D110, D80, D67, D50. Sử dụng 01 bơm chữa cháy động cơ điện thường trực và 01 máy bơm chữa cháy động cơ điện dự phòng cùng thông số kỹ thuật (CM50-250C): P=15KW có H= 50,5-70,8m, Q= 27-78 m³/h, 01 máy bơm bù áp có P = 2,2KW, Q=1,8m³/h - 8,4m³/h, H=21-103,9 m, lấy nước từ 01 bể nước 260m³ cấp đến các các họng nước chữa cháy vách tường. Ngoài ra, tại công trình đã lắp đặt 80 bình bột MFZL4 ABC bảo quản trong các hộp (02 bình/hộp), 36 bộ nội quy tiêu lệnh về PCCC. Các thiết bị trên có chủng loại phù hợp giấy chứng nhận kiểm định phương tiện PCCC và lắp đặt đạt yêu cầu tiêu chuẩn, qua thử nghiệm thực tế tại 02 họng nước chữa cháy vách tường tại tầng 3 nhận thấy hệ thống cấp nước chữa cháy hoạt động đạt yêu cầu về lưu lượng, áp lực, độ kín cũng như thời gian khởi động hệ thống.



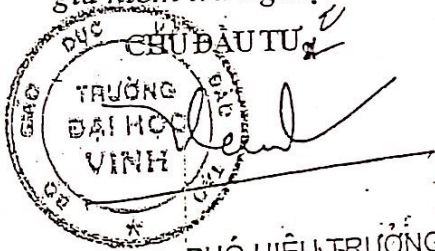
* Hệ thống báo cháy: Gồm 01 tủ Trung tâm báo cháy 20 kênh đặt tại phòng bảo vệ, 157 đầu báo cháy nhiệt; 14 đầu báo cháy khói; 27 tổ hợp chuông, đèn, nút ấn báo cháy và các phụ kiện kèm theo; các thiết bị trên có chủng loại phù hợp giấy chứng nhận kiểm định, lắp đặt cơ bản phù hợp thiết kế. Qua thử nghiệm thực tế bằng phương pháp khói và nhiệt tác động trực tiếp tại các đầu báo, nhận thấy hệ thống báo cháy hoạt động đạt yêu cầu về thời gian phát hiện cháy và âm sắc, tín hiệu báo cháy.

III KẾT LUẬN:

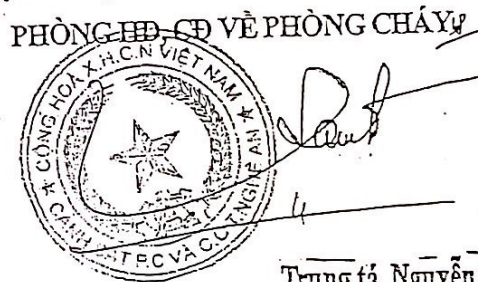
Căn cứ hồ sơ phục vụ kiểm tra nghiệm thu và kết quả kiểm tra thực tế, chúng tôi kết luận:

- Hồ sơ nghiệm thu: đạt yêu cầu.
- Kiểm tra thực tế: Hệ thống PCCC của Khu nhà ở Sinh Viên thi công theo đúng thiết kế; các thiết bị đã được cơ quan chức năng kiểm định; qua thử nghiệm thực tế hoạt động đạt yêu cầu.

Biên bản lập xong hồi 11 giờ 30' cùng ngày, gồm 03 trang được lập thành 07 bản, mỗi bên liên quan giữ 01 bản; đã đọc lại cho những người tham gia kiểm tra nghiệm thu cùng nghe, công nhận đúng và ký tên dưới đây.



CHỦ ĐẦU TƯ



Trung tá Nguyễn Đình Hạnh

PHÒNG CẢNH SÁT PCCC SỐ 1



PHÓ HIỆU TRƯỞNG
PGS.TS. Thái Văn Thành

GIÁM ĐỐC

Từ Sỹ Nam

ĐƠN VỊ THI CÔNG 1

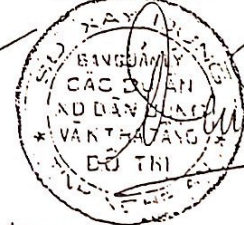


KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Gia Hưng



ĐƠN VỊ THI CÔNG 2

ĐƠN VỊ OLDA & TVGS



Chu Tú Dương

Dương Văn Minh

10 bản 01 bản gốc 10/8/201