

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN

Số: 1405/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghệ An, ngày 06 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng
Cơ sở 2 - trường Đại học Vinh (tỷ lệ 1/2.000) tại xã Nghi Phong,
xã Nghi Trường, huyện Nghi Lộc và xã Nghi Ân, thành phố Vinh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009; Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 6/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 62/2022/QĐ-UBND ngày 21/12/2022 của UBND tỉnh Nghệ An về việc ban hành quy định phân công, phân cấp về quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 4808/QĐ-UBND.XD ngày 22/10/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Cơ sở 2 - Trường Đại học Vinh tại xã Nghi Phong, xã Nghi Trường, huyện Nghi Lộc và xã Nghi Ân, thành phố Vinh;

Theo đề nghị của Trường Đại học Vinh tại Tờ trình số 4526/TTr-UBND ngày 21/8/2023 về việc thẩm định, phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Cơ sở 2 - Trường Đại học Vinh tại xã Nghi Phong, xã Nghi Trường, huyện Nghi Lộc và xã Nghi Ân, thành phố Vinh và Báo cáo kết quả thẩm định của Sở Xây dựng tại Văn bản số 2388/SXD.QHKT ngày 22/5/2024 (kèm theo bộ bản vẽ quy hoạch đã được thẩm định).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Cơ sở 2 - trường Đại học Vinh (tỷ lệ 1/2.000), với những nội dung như sau:

1. Tên hồ sơ: Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Cơ sở 2 - Trường Đại học Vinh tại xã Nghi Phong, xã Nghi Trường, huyện Nghi Lộc và xã Nghi Ân, thành phố Vinh.

2. Chủ đầu tư: Trường Đại học Vinh.

3. Lý do điều chỉnh cục bộ quy hoạch: Năm 2022, Trường Đại học Vinh được Bộ Giáo dục và Đào tạo phê duyệt Chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng Cơ sở 2 tại Quyết định số 4618/QĐ-BGDĐT ngày 29/12/2022; Trường Đại học Vinh xin điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Cơ sở 2 - Trường Đại học Vinh tại một số vị trí khoa phòng và khu chức năng để phù hợp với nhu cầu đầu tư xây dựng, hoạt động giảng dạy, học tập của nhà trường trong thời gian tới, phù hợp Dự án được phê duyệt, làm cơ sở để triển khai các bước tiếp theo đúng quy định.

4. Vị trí, phạm vi ranh giới khu đất: Tại các lô đất có ký hiệu số 5, 9, 12 và 13 của bản vẽ “Sơ đồ tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan” thuộc đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Cơ sở 2 - Trường Đại học Vinh tại xã Nghi Phong, xã Nghi Trường, huyện Nghi Lộc và xã Nghi Ân, thành phố Vinh đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4808/QĐ-UBND.XD ngày 22/10/2015.

5. Nội dung điều chỉnh quy hoạch:

- Tổ chức, bố trí lại các hạng mục công trình cho phù hợp với nhu cầu sử dụng Khu ký túc xá sinh viên (ký hiệu số 5 - theo bản vẽ Sơ đồ tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan được phê duyệt);

- Điều chỉnh tên gọi từ Khoa sinh (ký hiệu số 9 - theo bản vẽ Sơ đồ tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan được phê duyệt) thành Khu giảng đường chung và thực hành thí nghiệm, đồng thời tổ chức, bố trí lại các hạng mục công trình cho phù hợp với chức năng và nhu cầu sử dụng.

- Điều chỉnh tên gọi từ Khoa sư phạm đa cấp: Mẫu giáo + trường PTCS + PTTH (ký hiệu số 12 - theo bản vẽ Sơ đồ tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan được phê duyệt) thành Khu đào tạo và nghiên cứu khoa học, đồng thời tổ chức, bố trí lại các hạng mục công trình cho phù hợp với chức năng và nhu cầu sử dụng.

- Tổ chức, bố trí lại các hạng mục công trình cho phù hợp với nhu cầu sử dụng Trung tâm giáo dục quốc phòng an ninh (ký hiệu số 13 - theo bản vẽ Sơ đồ tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan được phê duyệt) và điều chỉnh thông số quy hoạch về tầng cao tối đa của lô đất từ 5 tầng thành 8 tầng (ký hiệu KH (3.29ha) - theo bản vẽ Bản đồ quy hoạch sử dụng đất được phê duyệt).

Các thông số về quy hoạch sử dụng đất, diện tích sử dụng đất của các khu chức năng; mật độ xây dựng; hệ thống hạ tầng kỹ thuật gồm: giao thông, cấp điện, cấp nước... giữ nguyên theo đúng quy hoạch đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4808/QĐ.UBND-XD ngày 22/10/2015.

6. Phê duyệt kèm theo Quyết định này là bộ bản vẽ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Cơ sở 2 - Trường Đại học Vinh tại xã Nghi Phong, xã Nghi Trường, huyện Nghi Lộc và xã Nghi Ân, thành phố Vinh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Chủ đầu tư: Phối hợp với Sở xây dựng, UBND huyện Nghi Lộc, UBND thành phố Vinh và các cơ quan liên quan tổ chức cập nhật, công bố quy hoạch và quản lý quy hoạch đúng theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Các Sở, ngành liên quan căn cứ quy hoạch được duyệt, phối hợp và hướng dẫn Chủ đầu tư triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở, ngành: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo; Chủ tịch UBND huyện Nghi Lộc, Chủ tịch UBND thành phố Vinh; Các tổ chức, cá nhân liên quan và Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *PA*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT VX UBND tỉnh;
- Các phòng: CN, VX;
- Lưu: VTUB, CM (MT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



BL
BL
Bùi Đình Long



22