

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Điều chỉnh mở rộng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500  
Khu nhà ở sinh viên tại phường Hưng Bình, thành phố Vinh.

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13;

Căn cứ Luật Xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Xét đề nghị của Trường Đại học Vinh tại Tờ trình số 30/TTr-ĐHV ngày 28/6/2016 V/v xin thẩm định, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở sinh viên tại phường Hưng Bình, thành phố Vinh; đề nghị của Sở Xây dựng tại văn bản thẩm định số 1650/SXD.QHKT ngày 27/7/2016, kèm theo bản vẽ điều chỉnh quy hoạch đã được các cơ quan, đơn vị thẩm định, phê duyệt.

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Phê duyệt Điều chỉnh mở rộng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở sinh viên tại phường Hưng Bình, thành phố Vinh, với các nội dung chính như sau:

**I. Lý do điều chỉnh quy hoạch:** Điều chỉnh quy hoạch đưa phần diện tích đất của 06 hộ dân vào phạm vi ranh giới dự án, để tăng diện tích sân vườn cây xanh, thuận tiện cho công tác quản lý, nâng cao hiệu quả sử dụng các hạng mục công trình của Khu nhà ở sinh viên.

### II. Nội dung đề án quy hoạch sau điều chỉnh:

**1. Tên hồ sơ quy hoạch:** Điều chỉnh mở rộng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở sinh viên tại phường Hưng Bình, thành phố Vinh.

**2. Chủ đầu tư:** Trường Đại học Vinh.

**3. Vị trí khu đất quy hoạch xây dựng:** Tại phường Hưng Bình, thành phố Vinh, vị trí tiếp giáp như sau:

- Phía Bắc giáp: Đường quy hoạch rộng 7,0m;
- Phía Nam giáp: Đường quy hoạch rộng 6,0m;
- Phía Đông giáp: Đường quy hoạch rộng 7,0m;
- Phía Tây giáp: Đường Nguyễn Đức Cảnh.

**4. Về quy mô diện tích khu đất:**

- Tổng diện tích khu đất quy hoạch xây dựng 5.579,80m<sup>2</sup>, được giới hạn bởi đường nối các điểm A,B,C,D,E,F,G,H,I,K,A (theo bản vẽ quy hoạch), trong đó:
  - + Diện tích đất đã được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch tại Quyết định số 3983/QĐ.UBND-CN ngày 14/8/2009 là 4.934,26m<sup>2</sup>, được giới hạn bởi đường nối các điểm A,B,C,C1,D1,E,F,G,H,I,K,A.
  - + Diện tích đất quy hoạch mở rộng (trên 06 lô đất): 645,54m<sup>2</sup>, được giới hạn bởi đường nối các điểm C,D,D1,C1,C.
- Diện tích xây dựng công trình: 2.187,52m<sup>2</sup>.
- Mật độ xây dựng: 39,0%.

**5. Về quy hoạch xây dựng các công trình kiến trúc:** Các hạng mục công trình chính được thể hiện trong mặt bằng quy hoạch như sau:

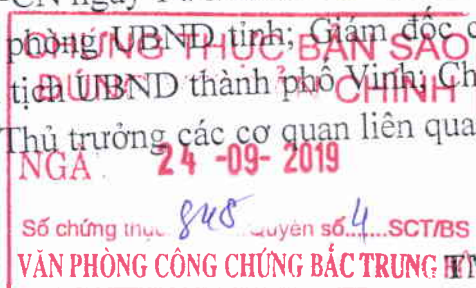
- (1). Cổng vào chính (đã xây dựng);
- (2). Cổng vào phụ (đã xây dựng);
- (3). Nhà ở sinh viên, cao 09 tầng, diện tích XD: 1.325,52m<sup>2</sup> (đã XD);
- (4). Nhà ăn + Trường thực hành sư phạm, cao 04 tầng, DTXD: 385,0m<sup>2</sup> (đã XD);
- (5). Nhà để xe, cao 01 tầng, diện tích XD: 486,0m<sup>2</sup> (đã XD);
- (6). Sân lát gạch (đã XD);
- (7). Sân thể thao (quy hoạch mới);
- (8). Sân chơi đường dạo (quy hoạch mới).

5. Ban hành kèm theo Quyết định này bản vẽ Điều chỉnh mở rộng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở sinh viên tại phường Hưng Bình, thành phố Vinh đã được UBND tỉnh ký duyệt.

**Điều 2.** Chủ đầu tư chịu trách nhiệm phối hợp với Sở Xây dựng, chính quyền địa phương và các cơ quan liên quan tổ chức công bố, cắm mốc ranh giới, quản lý quy hoạch và thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 3983/QĐ.UBND-CN ngày 14/8/2009 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Vinh; Chủ tịch UBND phường Hưng Bình, thành phố Vinh, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và Chủ đầu tư căn cứ quyết định thi hành./.



Số chứng thực 848... ngày 24-09-2019  
SCT/BS  
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG BẮC TRUNG BỘ

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Tư vấn lập quy hoạch;
- Lưu: VTUB, CN(H).



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH

Nguyễn Xuân Đường

CÔNG CHỨNG VIÊN  
NGUYỄN VĂN THỎA