

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trường Đại học Vinh tại phường Bến Thủy, thành phố Vinh (lần 3).

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng; Luật Quy hoạch và Đô thị ngày 17/6/2009; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 28/2013/QĐ-UBND ngày 20/5/2013 của UBND tỉnh Nghệ An về Quy định phân công, phân cấp quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 1259/QĐ.UBND-CN ngày 10/4/2013 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch xây dựng Trường Đại học Vinh (lần 2);

Xét Tờ trình số 2512/T.Tr-ĐHV ngày 25/8/2014 của Trường Đại học Vinh "Về việc xin thẩm định và phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trường Đại học Vinh tại phường Bến Thủy, thành phố Vinh và đề nghị của Sở Xây dựng tại báo cáo thẩm định đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết số 1865/SXD.QHKT ngày 23/9/2014,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trường Đại học Vinh tại phường Bến Thủy, thành phố Vinh (lần 3), với các nội dung sau:

**1. Chủ đầu tư:** Trường Đại học Vinh

**2. Tên bản vẽ quy hoạch:** Điều chỉnh mặt bằng quy hoạch tổng thể tỷ lệ 1/500 Trường Đại học Vinh tại phường Bến Thủy, thành phố Vinh (lần 3).

**3. Vị trí khu đất quy hoạch xây dựng:** Tại khu đất hiện Trường đang quản lý và sử dụng thuộc phường Bến Thủy, thành phố Vinh. Vị trí như sau:

- Phía Bắc giáp: Đường quy hoạch rộng 16,0m và Quân khu 4;
- Phía Nam giáp: Đường Nguyễn Văn Trỗi và đường quy hoạch rộng 12,0m;
- Phía Đông giáp: Khu dân cư phường Bến Thủy;
- Phía Tây giáp: Đường Lê Duẩn.

**4. Nội dung quy hoạch xây dựng:**



4.1. Về quy mô diện tích khu đất: Tổng diện tích khu đất quy hoạch xây dựng là 135.705,00m<sup>2</sup>, được giới hạn bởi đường nối các điểm 1,2,3,4,5,6,7,...19,20 (theo bản vẽ quy hoạch), trong đó:

- Diện tích xây dựng công trình toàn khu: 29.564,69 m<sup>2</sup> (tăng 301,20 m<sup>2</sup>);
- Diện tích giao thông sân bãi và cây xanh: 106.140,31 m<sup>2</sup>;
- Mật độ xây dựng toàn khu: 21,78%;
- Tầng cao: từ 01 đến 20 tầng.

4.2. Nội dung quy hoạch xây dựng các công trình kiến trúc: Các công trình được xây dựng trong các khu chức năng chính như sau:

a) Khu học tập, đào tạo, nghiên cứu, chuyển giao: Ký hiệu từ công trình số 1 đến công trình số 30, bao gồm các khối công trình sau:

- Cổng vào chính, ga ra xe đạp, xe máy.
- Nhà thi đấu thể thao (công trình số 6), cao 2 tầng (Công trình tạm thời đang sử dụng để thực hành, thực tập, trưng bày giới thiệu sản phẩm).
- Nhà văn phòng (công trình số 16), cao 4 tầng.
- Trung tâm đảm bảo chất lượng (công trình số 16\*) cao 3 tầng.
- Khối đào tạo nghiên cứu phát triển công nghệ cao (công trình số 27, 28): tầng cao 15 - 20 tầng.

- Khối thư viện (công trình số 29), cao 7 tầng.
- Khối đào tạo nghiên cứu chuyển giao công nghệ (công trình số 7), cao 3 tầng.
- Khối học tập (các công trình còn lại): tầng cao trung bình 5 tầng.
- Tổng diện tích xây dựng công trình khu học tập, nghiên cứu: 20.560,99 m<sup>2</sup>.

b) Khu ký túc xá: Ký hiệu từ công trình số 31 đến công trình số 39, bao gồm các khối công trình sau:

- Khối nhà ăn sinh viên (công trình số 38), cao 2 tầng.
- Khối nhà dịch vụ ký túc xá (công trình số 39), cao 1 tầng.
- Khối nhà ở sinh viên và đa chức năng (công trình số 31 đến số 37), cao từ 5 đến 7 tầng.
- Tổng diện tích xây dựng công trình khu ký túc xá: 5.702,10 m<sup>2</sup>.

c) Khu thể thao, giáo dục thể chất: Ký hiệu từ công trình số 40 đến công trình số 44, bao gồm các khối công trình sau:

- Sân học tập, luyện tập TDTT (công trình số 40).
- Nhà thi đấu đa năng (công trình số 41), cao 1 tầng.
- Nhà học tập, luyện tập TDTT (công trình số 42), cao 3 tầng.
- Sân bóng đá (công trình số 43).
- Khu học tập, luyện tập TDTT dưới nước (công trình số 44).
- Tổng diện tích xây dựng công trình khu thể thao, giáo dục thể chất: 3.301,6m<sup>2</sup>.
- Tầng cao từ 01 đến 03 tầng

## Điều 2.

1. Ban hành kèm theo Quyết định này bản vẽ " Bản đồ điều chỉnh quy hoạch mặt bằng tổng thể tỷ lệ 1/500 Trường Đại học Vinh tại phường Bến Thủy, thành phố Vinh" đã được UBND tỉnh ký duyệt;

2. Chủ đầu tư chủ trì, phối hợp Sở Xây dựng, chính quyền địa phương và các ngành chức năng tổ chức công bố rộng rãi cho nhân dân biết, quản lý và thực hiện theo quy hoạch.

3. Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên & Môi trường chịu trách nhiệm hướng dẫn, giám sát Chủ đầu tư đối với việc thực hiện quy hoạch xây dựng và quản lý, sử dụng đất đai theo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Vinh; Chủ tịch UBND phường Bến Thủy; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và chủ đầu tư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. ✓

### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ GD&ĐT (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Phó CT VX, CN;
- Phó VPXD;
- TP ĐTXD;
- Lưu VT, ĐC, Cbáo.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Lê Văn Hợi

