

UBND TỈNH NGHỆ AN  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1569 /SXD.QHKT

Nghệ An, ngày 25 tháng 9 năm 2013

V/v điều chỉnh QHXD tỷ lệ 1/500 Làng sinh viên cơ sở 2 - Trường đại học Vinh tại xã Nghi Ân thành phố Vinh và xã Nghi Phong huyện Nghi Lộc.



Kính gửi: Trường Đại học Vinh

Sở Xây dựng đang xem xét thẩm định hồ sơ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Làng sinh viên cơ sở 2 tại xã Nghi Ân thành phố Vinh và xã Nghi Phong huyện Nghi Lộc. Sau khi nghiên cứu hồ sơ;

**Sở xây dựng có ý kiến như sau:**

- Làng sinh viên cơ sở 2 - Trường đại học Vinh là một trong những khu chức năng nằm trong tổng thể quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/2000 Cơ sở 2 - Trường đại học Vinh tại xã Nghi Ân thành phố Vinh và xã Nghi Phong huyện Nghi Lộc đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2317/QĐUB.CN ngày 24/6/2004.

- Căn cứ Kết luận số 274/KL-UBND.ĐC ngày 31/8/2010 của UBND tỉnh về việc kiểm tra quy hoạch xây dựng, sử dụng đất và nộp tiền sử dụng đất của các dự án trên địa bàn thành phố Vinh, thị xã Cửa Lò và Vùng phụ cận. Ngày 28/10/2010, Sở Xây dựng đã có Công văn số 1805/SXD.HTKT đề nghị Trường Đại học Vinh xây dựng đề án mới phù hợp với năng lực đầu tư, quy mô học sinh... trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, đồng thời tiến hành khảo sát, lập điều chỉnh quy hoạch xây dựng (cơ sở 2) cho phù hợp với đề án được duyệt trên cơ sở tính toán lại diện tích theo tiêu chuẩn, quy chuẩn quy định hiện hành, báo cáo trình phê duyệt trước ngày 31/01/2011.

- Ngày 30/5/2012, Sở Xây dựng tiếp tục có Thông báo kết luận số 860/TB-SXD.QHKT về tiến độ thực hiện lập điều chỉnh quy hoạch xây dựng cơ sở 2 - Trường đại học, trong đó đề nghị Trường đại học Vinh:

+ Khẩn trương hoàn thành việc lập và phê duyệt đề án quy hoạch phát triển Trường cho phù hợp với mục tiêu, quy mô đào tạo, phải thực tiễn, hợp lý và có tính khả thi cao.

+ Tổ chức lập điều chỉnh quy hoạch xây dựng cho phù hợp với đề án quy hoạch phát triển Trường được phê duyệt trên cơ sở áp dụng các áp dụng các tiêu chuẩn, quy chuẩn quy định hiện hành để xác định quy mô đất đai xây dựng Trường cho hợp lý. Yêu cầu hoàn thành trước ngày 30/9/2012.

Nhưng đến nay, trường Đại học Vinh vẫn chưa triển khai thực hiện các nội dung theo Kết luận của UBND tỉnh và chỉ đạo của Sở Xây dựng tại các văn bản nêu trên. *đ*

Vì vậy, Sở Xây dựng yêu cầu:

- Trường Đại học Vinh khẩn trương hoàn thành đề án quy hoạch xây dựng phát triển Trường, trên cơ sở đó tổ chức khảo sát, lập điều chỉnh quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/2000 Cơ sở 2 - Trường đại học Vinh trình thẩm định, phê duyệt để làm căn cứ triển khai lập quy hoạch chi tiết xây dựng các khu chức năng có tỷ lệ lớn hơn (tỷ lệ 1/500).

Sở Xây dựng chỉ thẩm định đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các khu chức năng khi hồ sơ đồ án điều chỉnh quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/2000 đã được phê duyệt. / *Nguyễn*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Giám đốc Sở XD;
- Phó Giám đốc Sở XD;
- Văn phòng Sở XD
- Lưu VT/SXD, QHKT, CV.

*Trần Văn Đức*

**GIÁM ĐỐC**



**Hoàng Trọng Kim**