

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN**

Số: 1259/QĐ.UBND-XD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghệ An, ngày 10 tháng 4 năm 2013

BẢN SAO

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng
Trường Đại học Vinh tại phường Bến Thủy, thành phố Vinh**



ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Xét Tờ trình số 345/T.Tr-ĐHV ngày 19/02/2013 của Trường Đại học Vinh; đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 399/SXD.QHKT ngày 01/4/2013 kèm theo đồ án quy hoạch đã có thỏa thuận của UBND phường Bến Thủy và UBND Tp. Vinh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Trường Đại học Vinh với các nội dung chính như sau:

I. Lý do điều chỉnh và các nội dung điều chỉnh

Quy hoạch mặt bằng tổng thể tỷ lệ 1/500 Trường Đại học Vinh đã được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh lần 1 tại Quyết định số 3394/QĐ.UBND-CN ngày 04/8/2008 và điều chỉnh cục bộ tại Công văn số 981/UBND-CNXD ngày 04/3/2011. Hiện tại, Trường đang từng bước đầu tư xây dựng các hạng mục công trình theo quy hoạch được duyệt. Tuy nhiên, trong phạm vi ranh giới quy hoạch hiện còn một số hộ dân đang sinh sống do vướng mắc các thủ tục về đất đai nên chưa giải phóng mặt bằng kịp, cần phải nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch cho phù hợp với thực tế, đáp ứng cơ sở vật chất phục vụ việc giảng dạy, nghiên cứu, học tập và có tính khả thi trong việc xây dựng. Các điều chỉnh chính cụ thể như sau:

- Điều chỉnh hướng, vị trí và tầng cao cụm công trình nhà học đa năng số (hạng mục số 23, 24, 25 và 27 theo quy hoạch được duyệt).

- Điều chỉnh khối học trường mầm non thực hành (hạng mục số 15 theo quy hoạch được duyệt) từ hợp khối (1 khối) tách thành 03 khối.

- Điều chỉnh nhà văn phòng khoa (hạng mục số 16 theo quy hoạch được duyệt) từ hợp khối (1 khối) tách thành 2 khối (khối văn phòng và khối trung tâm đảm bảo chất lượng) và nâng tầng cao từ 2 tầng lên 3 và 4 tầng.

- Hủy bỏ nhà dịch vụ bóm mặt đường Lê Duẩn (hạng mục số 6 theo quy hoạch được duyệt).

- Điều chỉnh cụm công trình trung tâm đào tạo và chuyển giao công nghệ (hạng mục số 7 theo quy hoạch được duyệt) bóm đường Lê Duẩn và đường Nguyễn Văn Trỗi

uu

từ 2 công trình thành 1 công trình và chuyển chức năng sử dụng thành nhà thi đấu thể thao kết hợp sân thể thao.

- Điều chỉnh chức năng sử dụng nhà gara xe đạp xe máy (hạng mục số 5 theo quy hoạch được duyệt) bám đường Nguyễn Văn Trỗi thành trung tâm chuyển giao công nghệ và nâng tầng cao từ 01 tầng lên 03 tầng.

- Điều chỉnh nâng tầng cao khối nhà ký túc xá (hạng mục số 35, 36 theo quy hoạch được duyệt) từ 5 tầng lên thành 7 tầng.

II. Nội dung quy hoạch sau khi điều chỉnh

1. Chủ đầu tư: Trường Đại học Vinh;

Tư vấn lập quy hoạch: Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Thương mại Đất Lành.

2. Vị trí, quy mô khu đất quy hoạch

a) Vị trí : Tại khu đất Nhà trường đang quản lý, sử dụng thuộc phường Bến Thủy, thành phố Vinh, tiếp giáp các phía như sau:

- Phía Bắc giáp: Đường quy hoạch rộng 16,0m và Quân khu 4;

- Phía Nam giáp: Đường Nguyễn Văn Trỗi và đường quy hoạch rộng 12,0m;

- Phía Đông giáp: Khu dân cư phường Bến Thủy;

- Phía Tây giáp: Đường Lê Duẩn.

b) Quy mô diện tích khu đất quy hoạch: 135.705 m².

3. Cơ cấu quy hoạch, các chỉ tiêu chính

a) Các chỉ tiêu tổng hợp cho toàn bộ khu quy hoạch:

- Diện tích xây dựng công trình toàn khu: 29.263,49 m²;

- Diện tích giao thông sân bãi và cây xanh: 106.441,51 m²;

- Mật độ xây dựng toàn khu: 21,56%;

- Tầng cao: từ 01 đến 20 tầng.

b) Khu học tập, đào tạo, nghiên cứu, chuyển giao: Từ công trình số 1 đến công trình số 30, bao gồm các khối công trình sau:

- Cổng vào chính, ga ra xe đạp, xe máy.

- Nhà thi đấu thể thao (công trình số 6), cao 2 tầng (công trình hiện đang tạm thời sử dụng tầng 1 để thực hành, thực tập, trưng bày giới thiệu sản phẩm).

- Nhà văn phòng (công trình số 16), cao 4 tầng.

- Trung tâm đảm bảo chất lượng số (16*) cao 3 tầng.

- Khối đào tạo nghiên cứu phát triển công nghệ cao (công trình số 27, 28): cao 15 đến 20 tầng.

- Khối thư viện (công trình số 29), cao 07 tầng.

- Khối đào tạo nghiên cứu chuyển giao công nghệ (công trình số 7), cao 03 tầng.

- Khối học tập (các công trình còn lại): tầng cao trung bình 05 tầng.

- Tổng diện tích xây dựng công trình khu học tập, nghiên cứu: 20.318,20 m²

c) Khu ký túc xá: Từ công trình số 31 đến công trình số 39, bao gồm các khối công trình sau:

cel

- Khối nhà ăn sinh viên (công trình số 38), cao 02 tầng.
- Khối nhà dịch vụ ký túc xá (công trình số 39), cao 01 tầng.
- Khối nhà ở sinh viên (các công trình còn lại), cao từ 05 đến 07 tầng.
- Tổng diện tích xây dựng công trình khu ký túc xá: 5.219,60 m².

d) Khu thể thao, giáo dục thể chất: Từ công trình số 40 đến công trình số 44, bao gồm các khối công trình sau:

- Sân học tập, luyện tập TDTT (công trình số 40)
- Nhà thi đấu đa năng (công trình số 41), cao 1 tầng.
- Nhà học tập, luyện tập TDTT (công trình số 42), cao 3 tầng.
- Sân bóng đá (công trình số 43).
- Khu học tập, luyện tập TDTT dưới nước (công trình số 44).
- Diện tích xây dựng công trình khu thể thao, giáo dục thể chất: 3.301,6m².
- Tầng cao từ 01 đến 03 tầng.

4. Ban hành kèm theo Quyết định này bản vẽ Bản đồ điều chỉnh quy hoạch chi tiết mặt bằng tổng thể Trường Đại học Vinh đã được UBND tỉnh ký duyệt.

Điều 2. Giao Chủ đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, chính quyền địa phương, cơ quan tư vấn lập quy hoạch và các cơ quan liên quan tổ chức cắm mốc thực địa, công bố, quản lý và tổ chức thực hiện quy hoạch theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này thay thế Quyết định số 3394/QĐ.UBND-CN ngày 04/8/2008 và Công văn số 981/UBND-CNXD ngày 04/3/2011 của UBND tỉnh về điều chỉnh quy hoạch Trường Đại học Vinh và có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây Dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND Thành phố Vinh; Chủ tịch UBND phường Bến Thủy; Thủ trưởng các cơ quan liên quan và Chủ đầu tư căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PVP CN UBND tỉnh;
- Tư vấn lập QH;
- Lưu VTUB, CVXD (lsc);

Q. KH. Đ. H. Vinh, đ. o. c.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

CHỨNG THỰC BẢN SẴN ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

NGÀY 26 -06- 2013

Số chứng thực.....Quyền s..... SCTH Hồ Đức Phớc

CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG TRƯỜNG TH

Mai Ngọc Lương