



Số: 447/QĐ-UBND.ĐC

Vinh, ngày 12 tháng 7 năm 2006

4

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất, xác định giá đất và giá trị quyền sử dụng đất để ghi vào giá trị tài sản công trình cơ sở II của Trường Đại học Vinh tại xã Nghi Phong, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 13/2006/NĐ-CP ngày 24/01/2006 của Chính phủ về xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản của các tổ chức được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định số 40/2005/QĐ-UBND ngày 21/3/2005 và số 18/2006/QĐ-UBND ngày 27/01/2006 của UBND tỉnh Nghệ An;

Xét đơn xin giao đất ngày 16/5/2006 của Trường Đại học Vinh và đề nghị của Giám đốc các Sở: Tài chính tại Công văn số 1493 CV/TC-VG ngày 20/6/2006, Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số: 1818 /TNMT-QHGD ngày 04 tháng 7 năm 2006.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao cho Trường Đại học Vinh (đợt 1) là 49.807,7 m<sup>2</sup> (bốn mươi chín nghìn tám trăm linh bảy phẩy bảy mét vuông) đất tại xã Nghi Phong, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An để xây dựng cơ sở II trường Đại học Vinh.

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo "Trích lục bản đồ địa chính khu đất" được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 02/3/2006.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

**Điều 2.** Phê duyệt giá đất và giá trị quyền sử dụng đất để ghi vào giá trị tài của Trường Đại học Vinh như sau:

1) Giá đất:

- 5.688,0 tám đường Quốc lộ 46 (sâu 20m), mức giá: 1.000.000 đồng/m<sup>2</sup>;

- 5.694,0 m<sup>2</sup> đất sâu tiếp theo, từ trên 20 đến 40 m, mức giá: 600.000 đồng/m<sup>2</sup>;
- 5.700,0 m<sup>2</sup> đất sâu tiếp theo, từ trên 40 đến 60 m, mức giá: 400.000 đồng/m<sup>2</sup>;
- 32.725,7 m<sup>2</sup> đất còn lại, mức giá: 300.000 đồng/m<sup>2</sup>.

2) Giá trị quyền sử dụng đất:

$(5.688,0 \text{ m}^2 \times 1.000.000 \text{ đ/m}^2) + (5.694,0 \text{ m}^2 \times 600.000 \text{ đ/m}^2) + (5.700,0 \text{ m}^2 \times 400.000 \text{ đ/m}^2) + (32.725,7 \text{ m}^2 \times 300.000 \text{ đ/m}^2) = 21.202.110.000,0 \text{ đồng.}$

*(Hai một tỷ, hai trăm linh hai triệu, một trăm mười nghìn đồng chẵn).*

Số tiền trên không thu nộp vào ngân sách tại ngân sách Nhà nước mà giao Sở Tài chính làm thủ tục để ghi vào giá trị tài sản công trình cơ sở II của Trường Đại học Vinh.

**Điều 3.** Quyền và nghĩa vụ của Trường Đại học Vinh khi được giao đất thực hiện theo quy định của pháp luật.

Sau thời hạn mười hai tháng (12 tháng) kể từ ngày nhận bàn giao đất tại thực địa, nếu Trường Đại học Vinh không đưa đất được giao vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm hơn hai mươi bốn (24) tháng so với tiến độ ghi trong dự án mà không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép thì UBND tỉnh sẽ tiến hành thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông: Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Giáo dục và Đào tạo; Chủ tịch UBND huyện Nghi Lộc; Chủ tịch UBND xã Nghi Phong; Hiệu trưởng Trường Đại học Vinh và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4,
- Lưu VP/UB, ĐC

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

CHỨNG THỰC BẢN SÁCH  
ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực: ..... Quyển

NGÀY 23-08-2013

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHI PHONG



*Nguyễn Hồng Chinh*



*Nguyễn Đình Chi*